

Договор № 1  
аренды земельного участка

г.Вологда

20 марта 2019 г.

**Соколов Александр Валерьевич** (паспорт 19 01 № 377034, выдан 13.03.2002 УВД г. Вологды, код подразделения 352-001, зарегистрирован по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д.81, кв.146), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **ООО «Кирпичный дом»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Сусловой Ольги Михайловны, действующей на основании нотариальной доверенности 35 АА 1266866 от 15.11.2018 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Вологда Вологодской области Ермаковой О.Г. и зарегистрированной в реестре 35/7-н/35-2018-2-5546, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование:

- земельный участок общей площадью 1548 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, г.Вологда, ул. Заречная. Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0305005:550 (копия выписки из ЕГРН Арендатору предоставляется), принадлежащий Арендатору на основании права собственности в соответствии с регистрацией № 35:24:0305005:550-35/001/2018-7 от 12.04.2018 года.

а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи, которым является настоящий договор. Отдельный акт приема-передачи на передачу земельного участка Арендатору не составляется.

Целевое назначение предоставления в аренду земельного участка - строительство многоквартирного жилого дома. Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажные жилые дома.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком до 19 марта 2022 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок за полный срок аренды составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

2.2. Арендная плата оплачивается Арендодателю единовременно в конце срока аренды.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

- возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения, прокладывать, переносить, выносить все виды коммуникаций (сетей) в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- по истечении срока настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

- приступить к использованию земельного участка в течение: 11 месяцев с даты подписания настоящего договора.

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- своевременно производить арендные платежи, установленные ст. 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 1 дня с момента подписания настоящего договора;

- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;

- уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

#### 5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 10 дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 8 настоящего Договора.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Течение срока аренды начинается с момента фактической передачи земельного участка Арендатору по акту приема-передачи, которым является данный договор и прекращается с момента возврата по акту приема-передачи.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

**Соколов Александр Валерьевич**

Дата рождения – 12.07.1976;

Паспорт 19 01 № 377034, выдан 13.03.2002 УВД г. Вологды, код подразделения 352-001, зарегистрирован по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д.81, кв.146

Арендатор:

**ООО «Кирпичный Дом»**

160000, г.Вологда, ул. Воровского, д. 10, оф. 25

ИНН 3525330195 КПП 352501001

ОГРН 1143525014808

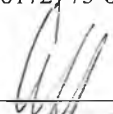
р/с 40702810500000007409

в ПАО "БАНК СГБ" Г.ВОЛОГДА

корр. сч. 30101810800000000786

БИК 041909786

т/ф (8172) 75-85-00, 758500z@gmail.com

 /Суслова О.М./

действующая на основании нотариальной доверенности 35 АА 1266866 от 15.11.2018 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Вологда Вологодской области Ермаковой О.Г. и зарегистрированной в реестре.35/7-н/35-2018-2-5546



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Номер регистрационного округа	35
Произведено государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации	13 05 2019 г.
Номер регистрации	35/14-н/35-2018-2-5546-19-8
Регистратор	Суслова О.М.